

SỞ TƯ PHÁP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 161H./TTĐG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 114/HĐ-ĐG ngày 13 tháng 10 năm 2022 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Cơ quan Nước ngoài.

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có Thông báo Đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Cơ quan Nước ngoài (Sau đây gọi tắt là Công ty FOSCO).

Địa chỉ: 124 Nguyễn Đình Chiểu, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Sau đây gọi tắt là Trung tâm).

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền thuê khai thác kinh doanh dịch vụ hồ bơi; có tổng diện tích 898,7 m²; trong thời hạn 36 (Ba mươi sáu) tháng của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Cơ quan Nước ngoài; tại số 40 đường Bà Huyện Thanh Quan, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

• **Các điều kiện và yêu cầu thêm của Người có tài sản đấu giá đối với người trúng đấu giá tài sản như sau:**

- Ngay sau khi ký kết Hợp đồng thuê khai thác kinh doanh dịch vụ hồ bơi với Công ty FOSCO, người trúng đấu giá phải nộp cho Công ty FOSCO số tiền còn lại sau khi trừ số tiền đặt trước tham gia đấu giá cho đủ 03 tháng tiền thuê tài sản so với giá trúng đấu giá, số tiền này được xem là tiền đặt cọc để đảm bảo Hợp đồng và không tính lãi suất. Công ty FOSCO sẽ hoàn trả lại cho người trúng đấu giá số tiền này sau khi thanh lý Hợp đồng thuê khai thác kinh doanh dịch vụ hồ bơi.

- Thực hiện nghĩa vụ nộp thuế và các khoản khác theo quy định pháp luật.

- Chịu trách nhiệm về công tác phòng chống cháy nổ; an ninh trật tự; vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị; các quy định của Công ty FOSCO.

- Sử dụng lối đi riêng hướng đường Ngô Thời Nhiệm, không dùng lối đi tại số 40 Bà Huyện Thanh Quan (riêng đoàn học sinh của Trường Quốc tế FOSCO được sử dụng theo lịch đăng ký).

- Không kinh doanh các mặt hàng cấm theo quy định của nhà nước.

- Thời gian kinh doanh từ 05 giờ đến 21 giờ mỗi ngày.

- Không được sử dụng trong khuôn viên số 40 Bà Huyện Thanh Quan để giữ xe cho khách; trường hợp có nhu cầu thuê mặt bằng để giữ xe khách thì liên hệ Công ty FOSCO để bàn bạc, thương thảo.



- Thanh toán tiền điện, nước theo thực tế sử dụng do Công ty FOSCO chi hộ.
- Đăng ký kinh doanh theo ngành nghề đúng quy định pháp luật.

4. Hồ sơ pháp lý của tài sản gồm có các giấy tờ sau:

- Chứng thư Thẩm định giá số 22082201-CT/BT-HN ngày 22/8/2022 của Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội;
- Quyết định số 863/QĐ-FOSCO-XNKDN&COVP ngày 03/10/2022 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Cơ quan Nước ngoài về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền thuê khai thác kinh doanh dịch vụ hồ bơi tại số 40 Bà Huyện Thanh Quan, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Văn bản số 867/FOSCO-XNKDN&COVP ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ cơ quan nước ngoài về việc đề nghị đấu giá quyền thuê khai thác kinh doanh dịch vụ hồ bơi.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Số 40 đường Bà Huyện Thanh Quan, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Giá khởi điểm: 2.304.000.000 đồng / 36 tháng (Viết bằng chữ: Hai tỷ ba trăm không bốn triệu đồng chẵn / Ba mươi sáu tháng), tương đương: 64.000.000 đồng / 01 tháng (Viết bằng chữ: Sáu mươi bốn triệu đồng / Một tháng); Giá này đã bao gồm thuế GTGT và không bao gồm các chi phí khác như điện, nước, điện thoại, giữ xe, vận hành và bảo dưỡng hồ bơi...

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và cung cấp hồ sơ pháp lý liên quan; Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/10/2022 đến hết ngày 01/11/2022 (Trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: là Tổ chức hoặc Doanh nghiệp có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh hoạt động thể thao bơi lội.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm);

- + Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh trong thời hạn 03 tháng hoặc bản photo copy kèm bản chính để đối chiếu;

- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật;

- + Giấy ủy quyền có xác nhận của tổ chức hoặc cơ quan có thẩm quyền (nếu có);

- + Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình Giấy CMND hoặc Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu và Giấy ủy quyền để kiểm tra.

9. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/10/2022 đến ngày 01/11/2022 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản, hoặc liên hệ: Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Cơ quan Nước ngoài, số 124 Nguyễn Đình Chiểu, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 01/11/2022 đến 17 giờ 00 ngày 03/11/2022 (Tuy nhiên người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá nhưng phải có thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh).

11. Tiền đặt trước, Tiền hồ sơ tham gia đấu giá và Bước giá:

- Tiền đặt trước: 115.200.000 đồng (tương đương 05% so với giá khởi điểm).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản: 060153075312 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Trung tâm, hoặc Người tham gia đấu giá và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh Ngân hàng trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng / 01 hồ sơ.
- Bước giá: 10.000.000 đồng.

12. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

13. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 04/11/2022 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

14. Thời hạn thanh toán tiền thuê tài sản: trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá tài sản liên hệ Công ty FOSCO để ký kết Hợp đồng Thuê tài sản đấu giá và nộp cho Công ty FOSCO số tiền còn lại sau khi trừ số tiền đặt trước tham gia đấu giá cho đủ 03 tháng tiền thuê tài sản so với giá trúng đấu giá, đồng thời thanh toán tiền thuê tài sản đấu giá theo từng quý.

15. Thời hạn giao tài sản: Công ty FOSCO có nghĩa vụ bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá tài sản trong thời hạn **05 (năm) ngày làm việc**, kể từ ngày người trúng đấu giá đã ký kết Hợp đồng thuê tài sản đấu giá, nộp cho Công ty FOSCO số tiền còn lại sau khi trừ số tiền đặt trước tham gia đấu giá cho đủ 03 tháng tiền thuê tài sản so với giá trúng đấu giá, đồng thời thanh toán tiền thuê tài sản đấu giá theo từng quý.

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp giữa các cơ quan chức năng để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

(Lưu ý: Thông báo này thay Thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Cơ quan Nước ngoài;
- Niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hữu Hùng