

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT**  
**NĂM 2022**  
 (Số liệu đã kiểm toán)

**I. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Đơn vị tính: VND

Stt	Nội dung	Số đầu năm	Số cuối kỳ
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>323.738.112.516</b>	<b>333.175.868.382</b>
1	Tiền và tương đương tiền	69.437.871.141	60.309.432.327
2	Đầu tư ngắn hạn	150.000.000.000	180.000.000.000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	100.089.485.595	92.393.701.592
4	Hàng tồn kho	32.400.000	103.237.691
5	Tài sản ngắn hạn khác	4.178.355.780	369.496.772
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>150.219.039.066</b>	<b>151.428.202.831</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn	2.305.000.000	2.305.000.000
2	Tài sản cố định	5.729.640.384	4.843.103.493
	- TSCĐ hữu hình	5.677.047.364	4.409.458.346
	- TSCĐ thuê tài chính	-	-
	- TSCĐ vô hình	52.593.020	433.645.147
3	Bất động sản đầu tư	2.150.742.530	1.770.677.495
4	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	104.033.656.152	106.509.421.843
5	Đầu tư tài chính dài hạn	36.000.000.000	36.000.000.000
6	Tài sản dài hạn khác	-	-
<b>A</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>473.957.151.582</b>	<b>484.604.071.213</b>
<b>III</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>139.170.075.253</b>	<b>145.880.211.369</b>
1	Nợ ngắn hạn	86.952.936.133	92.275.823.724
2	Nợ dài hạn	52.217.139.120	53.604.387.645
<b>IV</b>	<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>334.787.076.329</b>	<b>338.723.859.844</b>
1	Vốn của chủ sở hữu	334.787.076.329	338.723.859.844
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	230.601.000.000	230.601.000.000
	- Vốn khác của chủ sở hữu	-	-
	- Cổ phiếu quỹ (*)	-	-
	- Chênh lệch định giá lại tài sản	-	-
	- Chênh lệch tỉ giá hối đoái	-	-
	- Quỹ đầu tư phát triển	104.186.076.329	108.122.859.844
	- Lợi nhuận chưa phân phối	-	0
	- Nguồn vốn đầu tư XDCB	-	-
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	-	-
<b>B</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>473.957.151.582</b>	<b>484.604.071.213</b>

## II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị tính: VND

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022
1	Doanh thu hoạt động kinh doanh	132.811.122.630	145.683.657.419
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	3.433.289.353	0
3	Doanh thu thuần	129.377.833.277	145.683.657.419
4	Giá vốn hàng bán	90.996.691.068	95.237.424.496
5	Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh	38.381.142.209	50.446.232.923
6	Doanh thu hoạt động tài chính	10.038.732.222	9.866.761.577
7	Chi phí tài chính	661.554.165	-
8	Chi phí quản lý doanh nghiệp	40.061.239.824	41.417.173.511
9	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	7.697.080.442	18.895.820.989
10	Thu nhập khác	11.957.568.211	2.012.500.672
11	Chi phí khác	1.999.673.961	1.873.098.182
12	Lợi nhuận khác	9.957.894.250	139.402.490
13	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	17.654.974.692	19.035.223.479
14	Thuế TNDN phải nộp	4.445.028.336	5.912.611.762
15	Lợi nhuận sau thuế TNDN	13.209.946.356	13.122.611.717
16	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	-	-
17	Cổ tức trên mỗi cổ phiếu	-	-

## III. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Đầu năm 2022	Cuối năm 2022
1	<b>Cơ cấu tài sản</b>	%		
	- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản		68,31	68,75
	- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản		31,69	31,25
2	<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>	%		
	- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn		29,36	30,10
	- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn		70,64	69,90
3	<b>Tỷ suất lợi nhuận</b>	%		
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản		2,79	2,71
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu		3,95	3,87
4	Hệ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu	Lần	0,42	0,43
5	Hệ số bảo toàn vốn	Lần	1,01	1,01

NGƯỜI LẬP



HOÀNG THỊ VIỆT THU

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Loan Giang

TỔNG GIÁM ĐỐC




NGUYỄN TƯỜNG MINH