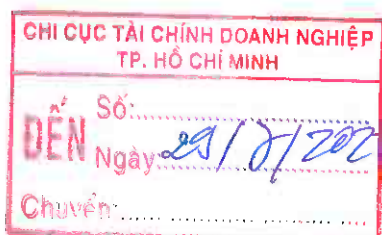


Số: 644/BC-FOSCO-TCKH

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2022



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT  
6 THÁNG ĐẦU NĂM 2022**

(Số liệu đã kiểm toán)

**I. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Đơn vị tính: VND

Stt	Nội dung	Số đầu năm	Số cuối kỳ
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>323.738.112.516</b>	<b>325.353.436.486</b>
1	Tiền và tương đương tiền	69.437.871.141	71.327.340.900
2	Đầu tư ngắn hạn	150.000.000.000	150.000.000.000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	100.089.485.595	103.275.190.425
4	Hàng tồn kho	32.400.000	35.316.579
5	Tài sản ngắn hạn khác	4.178.355.780	715.588.582
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>150.219.039.066</b>	<b>149.990.891.952</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn	2.305.000.000	2.305.000.000
2	Tài sản cố định	5.729.640.384	5.038.602.610
	- TSCĐ hữu hình	5.677.047.364	4.997.504.594
	- TSCĐ thuê tài chính	-	-
	- TSCĐ vô hình	52.593.020	41.098.016
3	Bất động sản đầu tư	2.150.742.530	1.885.658.164
4	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	104.033.656.152	104.761.631.178
5	Đầu tư tài chính dài hạn	36.000.000.000	36.000.000.000
6	Tài sản dài hạn khác	-	-
<b>A</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>473.957.151.582</b>	<b>475.344.328.438</b>
<b>III</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>139.170.075.253</b>	<b>126.097.816.646</b>
1	Nợ ngắn hạn	86.952.936.133	72.998.113.028
2	Nợ dài hạn	52.217.139.120	53.099.703.618
<b>IV</b>	<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>334.787.076.329</b>	<b>349.246.511.792</b>
1	Vốn của chủ sở hữu	334.787.076.329	349.246.511.792
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	230.601.000.000	230.601.000.000
	- Vốn khác của chủ sở hữu	-	-
	- Cổ phiếu quỹ (*)	-	-
	- Chênh lệch định giá lại tài sản	-	-
	- Chênh lệch tỉ giá hối đoái	-	-
	- Quỹ đầu tư phát triển	104.186.076.329	104.186.076.329
	- Lợi nhuận chưa phân phối	-	14.459.435.463
	- Nguồn vốn đầu tư XDCB	-	-
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	-	-
<b>B</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>473.957.151.582</b>	<b>475.344.328.438</b>

## II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

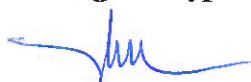
Đơn vị tính: VND

STT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2022
1	Doanh thu hoạt động kinh doanh	76.302.216.693	74.276.727.388
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	2.046.202.182	-
3	Doanh thu thuần	74.256.014.511	74.276.727.388
4	Giá vốn hàng bán	44.173.015.174	40.644.121.350
5	Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh	30.082.999.337	33.632.606.038
6	Doanh thu hoạt động tài chính	5.013.187.997	4.720.715.311
7	Chi phí tài chính	198.119.271	-
8	Chi phí quản lý doanh nghiệp	19.030.825.939	20.048.819.379
9	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	15.867.242.124	18.304.501.970
10	Thu nhập khác	9.902.267.725	104.544.272
11	Chi phí khác	39.839	-
12	Lợi nhuận khác	9.902.227.886	104.544.272
13	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	25.769.470.010	18.409.046.242
14	Thuế TNDN phải nộp	5.475.466.598	3.949.610.779
15	Lợi nhuận sau thuế TNDN	20.294.003.412	14.459.435.463
16	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	-	-
17	Cổ tức trên mỗi cổ phiếu	-	-


## III. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Đầu năm 2022	Cuối quý 2 năm 2022
1	<b>Cơ cấu tài sản</b> - Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản - Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	68,31 31,69	68,45 31,55
2	<b>Cơ cấu nguồn vốn</b> - Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn - Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	29,36 70,64	26,53 73,47
3	<b>Tỷ suất lợi nhuận</b> - Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản - Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	2,79 3,94	3,04 4,14
4	<b>Hệ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu</b>	Lần	0,42	0,36
5	<b>Hệ số bảo toàn vốn</b>	Lần	1,01	1,04

Người lập

  
Hoàng Thị Việt Thu

Kế toán trưởng

  
Nguyễn Thị Loan Trang

Tổng Giám đốc



  
NGUYỄN TƯƠNG MINH